

**Anslutningsavtal för bredband****NR:**

Genom detta avtal, som är upprättat mellan \_\_\_\_\_ (nedan kallad Medlemmen) och Björkfiber Ekonomisk Förening org nr 769622-6864 (nedan kallad Föreningen), har parterna kommit överens om att ansluta Medlemmens fastighet \_\_\_\_\_ (nedan kallad Fastigheten) till Föreningens kommunikationsnät för bredband.

Fastighetsbeteckning	
Adress	
Postnr	Postort

Namn		
Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum		
Adress		
Postnr	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
E-postadress		
<input type="checkbox"/> Jag är ägare till Fastigheten.		
<input type="checkbox"/> Jag är <u>inte</u> ägare till Fastigheten. (Fullmakt krävs från samtliga ägare.)		
<input type="checkbox"/> Om behov föreligger väljer undertecknad att betala 5000 kr inkl moms i stället för dagsverken (se § 9).		
<input type="checkbox"/> Jag önskar utnyttja ROT-avdrag. (Gäller dig som är ägare och skattar för inkomst i Sverige.) Skulle Skatteverket helt eller delvis avslå avdraget, förbinder jag mig att utan dröjsmål betala Föreningen motsvarande belopp mot särskild faktura.		

### **Bakgrund och syfte**

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, stamnätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos föreningen.

Medlemmarna, som är fastighetsägare inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till stamnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

### **Anläggningens finansiering**

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall, i första hand och i huvudsak, finansieras av föreningens egna kapital, dvs det insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt 6 § i Föreningens stagar. Utgångspunkten är att insatserna betalas i den takt de behövs för byggnationen. Medlemmen är dock inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift enligt § 8 i stadgarna.

### **Ägarbyten**

När medlem avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt, även överlåta andelen i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren också överta överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, dvs bli part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överlåts i samband med fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning 1 år efter medlemskapet upphört enligt § 6 i stadgarna och enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anläggningen.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente (se 3 kap. 2 § FL).

### **Anslutningsvillkor**

- Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, stamnätet, för bredband enligt ovan och att upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät är anslutet till.

Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

- Fastigheten skall anslutas till stamnätet vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer, grävning inne på Fastighetens tomt utföres av medlemmen enligt Föreningens anvisningar. Föreningen ansvarar inte för fel som uppstår från Föreningens anvisade kopplingspunkt vid tomtgräns och in till Fastigheten. Medlemmen bestämmer den plats på Fastigheten där medieomvandlare/modem skall placeras och ansvarar för borring genom vägg enligt instruktion från Föreningen. Medlemmen äger och ansvarar för mediaomvandlaren och kommunikationsomvandlare inne i fastigheten som ingår i anslutningsavgiften.

Under tiden nätet byggs - utföres vid behov – av Medlemmen på uppmaning av Föreningen upp till fem arbetsdagar utan ekonomisk ersättning. Arbetet kan göras av Medlemmen, av vidtalad ersättare eller kan hela tjänsten köpas av Föreningen för 5000 kr inkl moms. Undantag kan beviljas av styrelsen.

- Föreningen ansvarar för att anslutningen blir utförd på ett korrekt sätt och, om inget annat överenskommit mellan parterna, att själv vidta de åtgärder som behövs.

- Parterna kan komma överens om att Medlemmen själv helt eller delvis tillhandahåller material och utrustning eller utför de arbeten som behövs. Vidare skall material och utrustning som medlemmen tillhandahåller godkännas av Föreningen och arbetet utföres enligt Föreningens instruktioner och under dess överinseende. Anslutningen skall också, när den är klar, besiktigas och godkännas av Föreningen.

Undertecknad ger sitt tillstånd till att mina personuppgifter läggs upp i föreningens medlemsregister.  
Ver 1 Björkfiber Ekonomisk Förening

- Vid behov upplåter Medlemmen, utan intrångsersättning, mark för Föreningens ledningsdragning på fastigheter Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt markavtal mellan Föreningen och samtliga berörda fastighetsägare.

### Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall var godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga fastigheter.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen.

### Avgifter

- Medlemmen skall betala en anslutningsavgift. Anslutningsavgiften skall motsvara Föreningens faktiska kostnad för material, utrustning och arbete för att ansluta Fastigheten till stamnätet enligt ovan. Avgiften beräknas uppgå till 5400 kronor inkl moms (preliminär avgift). Den preliminära avgiften skall betalas i förskott enligt Föreningens anvisningar. När Fastigheten är ansluten skall anslutningsavgiften fastställas och skillnaden mellan denna och den preliminära avgiften regleras.
- För drift- och underhåll av anläggningen har Föreningen rätt att ta ut en avgift av Medlemmen. Avgiften fastställs enligt § 8 i Föreningens stadgar.
- För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.

### Övrigt

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal är att det skall gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.
- Föreningens styrelse har rätt att annullera detta avtal om det är uppenbart att anläggandet av kommunikationsnätet inte skulle kunna fullföljas inom de ekonomiska ramar som förutsattes när Föreningen bildades.
- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_ den 20 - \_\_\_\_ - \_\_\_\_