

Markupplåtelseavtal för kommunikationsledning i mark

Mellan nedan angivna Fastighetsägare och Ledningsägare har, beträffande nyttjande av Fastigheten för kommunikationsledning träffats följande

Avtal

Fastighetsägare

Namn och adress: _____

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: _____
 i _____ kommun, _____ län

Ledningsägare

Björkfiber Ekonomisk Förening

Org. Nr: 769622-6864

§1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt

- a) att nedlägga och för all framtid bibehålla ledning i mark jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar mm. som redovisas på bifogad kartskiss. Ledningens sträckning är överenskommen i samförstånd mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren. I det följande används benämningen ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.
- b) att i erforderlig omfattning få tillträde till egendomen för ledningens nedläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.

§2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om ledningen inte längre skall nyttjas åtar sig Ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet, utan anmälan i god tid till Ledningsägaren, uppföra byggnad eller annan anläggning, täckdika, spränga, schakta eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen. Det åligger Ledningsägaren att utmärka ledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för Fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder, exempelvis blottläggning, vid utförande av nyss nämnda arbeten.
- d) Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av Ledningsägarens befintliga anläggning skall parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att ledningsflyttningar inte skall förekomma. I den mån det behövs skall parterna gemensamt och i samråd initiera ny ledningsförrättning.
- e) Fastighetsägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på ledningen, som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer ej heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att kabeln varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.
- f) Ledningsägaren skall, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda Fastigheten möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska

detaljerna kring arbetet skall överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar Fastigheten sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med Ledningsägarens schaktningsarbeten skall Fastigheten, förutom sina egna kostnader, stå för de extrakostnader som detta innebär för Ledningsägaren.

- g) Ger Fastigheten tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på Ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, skall Fastigheten informera denne om att Ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas.

§3 Tillträde

- a) Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§4 Ersättning för intrång

- a) Ersättning för intrång utges ej.

§5 Ersättning för tillfällig skada vid ledningens nedläggande, underhåll, tillsyn och reparationer

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens nedläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När fastighetsanslutningsavtal föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada. Med obetydlig skada avses skada som inte påverkar Fastighetsägaren ekonomiskt.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Överenskommelse om ersättningens storlek skall i första hand träffas direkt mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren. Om endera parten anser det nödvändigt, kan tredje part utses för opartisk värdering av skadans omfattning. Den tredje parten skall i så fall utses i samförstånd mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren innan värdering utförs. Kostnad för värdering skall då delas lika mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- c) Är egendomen eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt § 5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§6 Skadestånd

- a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot Fastighetsägaren för skada som har sin grund i Ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal. Om Fastigheten gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, skall Ledningsägaren hålla Fastigheten skadeslös. Beror skadan på att Fastigheten lämnat felaktiga upplysningar om Fastighetens anläggningar skall dock Fastighetens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.
- b) Fastigheten är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar som Fastigheten orsakat genom uppsåt. Fastigheten är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.
- c) Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

§7 Oförutsedd skada

- a) Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på Fastighetsägarens begäran upptas till prövning.

§8 Inlösen av skog m m

- a) Om Fastighetsägaren efter förfrågan från Ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall Ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.
- b) Den som svarar för avverkning vid ledningens framdragande eller i samband med underhåll har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§9 Ledningsförrättning m m

- a) Detta avtal får, med undantag av § 7 och § 11, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14 första stycket ledningsrättslagen. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.
- b) Därest Ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt motsätter sig inte markägaren/arrendatorn ansökan.

§10 Överlåtelse av ledningen

- a) Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

§11 Särskilda bestämmelser

 Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

_____ den _____
 ort datum

För Fastighetsägaren

 Fastighetsägarens underskrift

 Namnförtydligande

 Fastighetsägarens underskrift

 Namnförtydligande

För Föreningen

 Föreningens underskrift

 Namnförtydligande

Arrende

Alt 1. Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas:

_____ den _____
ort datum

Underskrift

Namnförtydligande

Alt 2. Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovannämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs:

_____ den _____
ort datum

Arrendators underskrift

Namnförtydligande

Arrendators underskrift

Namnförtydligande